

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1105 ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 618/TB-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau (ông Phan Văn Thện và bà Lê Thị Rá):

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 542, tờ bản đồ số 8, diện tích 707 m² theo giấy CNQSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY495852, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH02981 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho bà Lê Thị Rá ngày 17/8/2025 và giấy CNQSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY495850, sổ vào sổ cấp



GCNQSDĐ: CH2979 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho bà Lê Thị Rạ ngày 17/8/2025 thửa đất số 23, diện tích 783,8 m² cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại ấp

Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 542, tờ bản đồ số 8, diện tích 707 m² (không thay đổi diện tích so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất), thửa đất số 23, diện tích 766,5 m² (giảm 17,3 m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại HNK cùng tọa lạc tại ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, Đức Hòa, Long An. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 546.

+ Phía Tây giáp: Thửa 197 (tờ số 7).

+ Phía Nam giáp: Thửa số 33.

+ Phía Bắc giáp: Thửa số 15.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên:

+ Nhà chính có diện tích 181,6 m².

Kết cấu: Móng, cột, dầm BTCT nền gạch men, mái tole giả ngói + xà gỗ sắt, trần thạch cao giạt cấp + trần prima, hệ thống cửa sắt, nhôm + lộng kính.

+ Chuồng bò có diện tích 30 m².

Kết cấu: Móng bê tông, tường lửng, trụ bê tông đúc sẵn mái tole + xà gỗ gỗ.

+ Mái che có diện tích 50 m².

Kết cấu: nền láng xi măng, mái tole + xà gỗ gỗ + trụ bê tông đúc sẵn.

+ Sân có diện tích 132,84 m².

+ Có kết cấu: nền bê tông + lót gạch bông. Cánh cổng: KT ngang 3,6m x 2,9m, thép khung đẹp.

+ Cổng rào chính: trụ cổng có số lượng: 02 trụ, kích thước: 0,4m x 0,3m x 2,9m; Kết cấu: trụ BTCT + dầm gạch bông.

+ Hàng rào: trước và bên trái nhà chính có diện tích: dài 29.38m x cao 2,2m (tường lửng cao 0,6m x thép khung cao 1,6m).

Kết cấu: Trụ bê tông, tường xây lửng cao + ốp gạch.

Thép khung.

Hàng rào: Lưới B40.

Diện tích: dài 117,14 m x cao 2m (tường lửng cao 0,5m x lưới B40 cao 1,5m).

Kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40.

+ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 06 cây (loại A); Cây măng cầu: 06 cây (loại A);
- Cây Điều: 01 cây (loại A); Cây ôi: 02 cây (loại A);
- Cây Cóc Thái: 01 cây ;
- Cây Mận: 01 cây (loại A); 01 cây (loại B);
- Cây Xoài: 01 cây (loại A); Cây vú sữa: 02 cây (loại B);

- Cây trâm: 01 cây (loại A); Cây Lộc vùng: 04 cây (loại A);
Cây Tắc: 04 cây (loại A).
Cổng rào phụ: (bên trái nhà chính)
Trụ cổng: số lượng: 02 trụ, kích thước 0,3m x 0,3m x 1,8m.
Kết cấu: Trụ bê tông, xây gạch tô xi măng. Cánh cổng: kích thước ngang 2,8 x
cao 1,8m; kết cấu: khung sắt + Lưới B40.
Chuồng heo: Diện tích 22,5 m², kết cấu: móng bê tông, tường lửng, trụ bê
tông mái tole + xà gỗ gỗ.
Vậy, thông báo để ông Phan Văn Thẹn và bà Lê Thị Rá, Ngân hàng TMCP
Kiên Long, Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

